



Obec Čížová zveřejňuje záměr

na pronájem přízemí budovy Čížová č.p. 26

– objekt občanské vybavenosti – Restaurace u Štálíchů

za těchto podmínek:

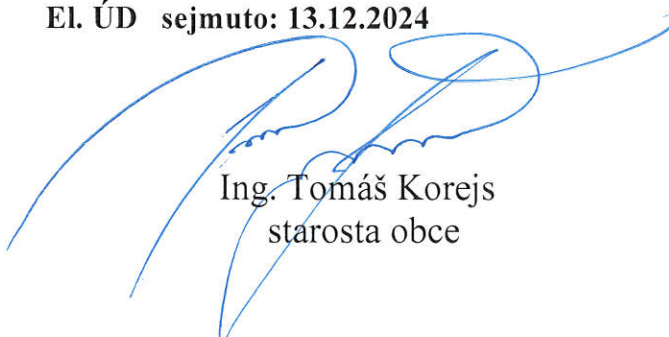
- Předmět nájmu – celé přízemí budovy s restaurací, kuchyní, vinárnou a sálem, včetně veškerého vybavení. Kapacita restaurace s vinárnou 55 míst, kapacita sálu 120 míst. Vnitřní prostory restaurace a sál jsou po rekonstrukci.
V případě zájmu uchazeče o byt v prvním patře o velikosti 3+1 plocha cca 70m² může být jednáno o pronájmu samostatně.
- Nájem na dobu neurčitou od 1.1.2025
- Nájemce musí zajistit provozování restaurace minimálně 6 dní v týdnu s otevírací dobou od 10,00 hod do min. 21,00 hod a vařením obědů minimálně 5 dní v týdnu
- Minimální výše nájemného **5.000,- Kč měsíčně**
- Nájemce si bude hradit energie a služby
- Nájemce složí před podpisem nájemní smlouvy na účet pronajímatele vratnou kauci ve výši 50 tis. Kč. Kauce bude použita na případné odstranění škody způsobené nájemcem na pronajímaném majetku nebo bude po ukončení nájmu nájemci vrácena
- Nájemce se zavazuje provozovat sál, vinárnu a restauraci na společenské a kulturní akce (např. plesy, zábavy, výstavy, přednášky apod.) je nepřípustné využívat sál a vinárnu pro jiné účely nesouvisející s pohostinstvím (např. sklad, prodejna, bydlení apod.)
- **Prohlídka předmětu nájmu dle dohody se starostou obce**
- **Uchazeči mohou podávat písemné nabídky, s navrhovanou výší nájmu, kopií živnostenského oprávnění a s krátkým profesním životopisem, na Obecní úřad Čížová do 13.12.2024 do 12 h.**

Vyvěšeno: 27.11.2024

El. ÚD vyvěšeno: 27.11.2024

Sejmuto: 13.12.2024

El. ÚD sejmuto: 13.12.2024



Ing. Tomáš Korejs
starosta obce