



# Obec Čížová zveřejňuje záměr:

## **Na dlouhodobý pronájem restaurace u Štálíchů včetně bytu od 1.1.2025**

### Předmět nájmu:

celá budova s bytem, restaurací, kuchyní, vinárnou a sálem, včetně veškerého vybavení, kapacita restaurace s vinárnou 55 míst, kapacita sálu 120 míst, byt v prvním patře o velikosti 3+1 plocha cca 70m<sup>2</sup>. Vnitřní prostory restaurace, sál a část bytu jsou po rekonstrukci.

### Podmínky nájmu:

1. nájem na dobu neurčitou od 1.1.2025
2. nájemce musí zajistit provozování restaurace minimálně 6 dní v týdnu s otevírací dobou od 10,00 hod do min. 21,00 hod a vařením obědů minimálně 5 dní v týdnu
3. minimální výše nájemného 15.000,- měsíčně (restaurace 10.000,-Kč, byt 5.000,- Kč)
4. nájemce si bude hradit energie a služby
5. nájemce složí před podpisem nájemní smlouvy na účet pronajímatele vratnou kauci ve výši 50 tis. Kč. Kauce bude použita na případné odstranění škody způsobené nájemcem na pronajímaném majetku nebo bude po ukončení nájmu nájemci vrácena
6. výpovědní lhůta 3 měsíce, v případě závažného porušení smlouvy okamžitě
7. nájemce se zavazuje provozovat sál, vinárnu a restauraci na společenské a kulturní akce (např. plesy, zábavy, výstavy, přednášky apod.) je nepřípustné využívat sál a vinárnu pro jiné účely nesouvisející s pohostinstvím (např. sklad, prodejna, bydlení apod.)
8. prohlídka předmětu nájmu dle dohody se starostou obce
9. uchazeči mohou podávat písemné nabídky, s navrhovanou výší nájmu, kopií živnostenského oprávnění a s krátkým profesním životopisem, na Obecní úřad Čížová do 22.11.2024 do 12 h.

Ing. Tomáš Korejs v.r.  
starosta obce