

Změna č. 5 územního plánu ČÍŽOVÁ

Změna č. 5 územního plánu Čížová byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Čížová
Číslo usnesení: Z7i/2024	Ze dne: 12.12.2024
Datum nabytí účinnosti	31.12.2024
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Ing. Tomáš Korejs, starosta obce
Osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	Ing. arch. Radek Boček
 Ing. Tomáš Korejs, starosta obce Čížová otisk úředního razítka	 Ing. arch. Radek Boček, tzv. létající pořizovatel otisk úředního razítka pořizovatele

VÝROKOVÁ ČÁST

FINÁLNÍ PODOBA

13.12.2024

OBSAH:

A.	Vymezení zastavěného území	4
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	5
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	6
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	10
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	26
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	26
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	27
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	27
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	27
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	27
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	27
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	28
P.	Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	28

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

druh dokumentace:	územní plán – změna č. 5
etapa:	Finální podoba
pořizovatel:	Obecní úřad Čížová
sídlo:	Čížová 75, 39831 Čížová
zodpovědná osoba pořizovatele:	Ing. Tomáš Korejs, starosta obce
zástupce pořizovatele:	Ing. arch. Radek Boček
zpracovatel:	ATELIÉR BOČEK s.r.o.
IČO/DIČ:	07328222 / CZ07328222
sídlo:	Na Rozmezí 209, 397 01 Písek
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Radek Boček
číslo autorizace:	03 094

OBSAH DOKUMENTACE:

textová část dokumentace:

- Textová část – VÝROKOVÁ ČÁST změny č. 5 územního plánu Čížová
- Textová část – ODŮVODNĚNÍ změny č. 5 územního plánu Čížová
- Textová část – PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ – text úplného znění s vyznačením změn

grafická část dokumentace:

Výroková část:

- č. 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 10 000,
- č. 2 | HLAVNÍ VÝKRES 1: 10 000,
- č. 3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1: 10 000,
- č. 4 | VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1: 10 000,

Odůvodnění:

- č. 5A | KOORDINAČNÍ VÝKRES - SEVER 1: 5 000,
- č. 5B | KOORDINAČNÍ VÝKRES - JIH 1: 5 000,
- č. 6 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1: 50 000,
- č. 7 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 10 000.



A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Změnou č. 5 se aktualizuje vymezení zastavěného území k 30.10.2023. Výslovně se touto změnou rozšiřuje zastavěné území sídla Zlívce o p.p.č. 136/2 v celém rozsahu, dále o p.p.č. 136/3 v rozsahu západní cca 1/3 pozemky a p.p.č. 117 v rozsahu severní cca 1/4 tohoto pozemku a p.p.č. 118/1 v jeho severní cca 1/5 a vymezení této plochy jako adice stávajícího zemědělského areálu.

Dále se v souvislosti se zavedením standardizace územních plánů mění grafické znázornění zastavěného území.

V reálném dopadu do textové části územního plánu Čížová, v platném znění, se mění v odst. (1) následující:

- text „silhou černou čerchovanou čarou aktualizované k 1. 4. 2014“ se mění na „silhou plnou modrou čarou aktualizované k 30. 10. 2023“;
- ostatní text ve znění „K 1.9.2016 se upravuje vymezení zastavěného území přidáním lokality Dudiny, p.p.č. -37 a p.p.č. 314/3 vč. -75, vše k.ú. Bošovice u Čížové. K 1.2.2018 se upravuje vymezení zastavěného území přidáním p.p.č. 7/1 (dnes dle mapy KN TTP) a 7/2 (dnes dle mapy KN orná půda), oba k.ú. Nová Ves u Čížové.“ se vypouští.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.a. Koncepce rozvoje území obce

- (2) Koncepce rozvoje území obce se nemění.
- (3) Stanovené základní premisy rozvoje území Obce Čížová se změnou č. 5 nemění.

Pouze se v souvislosti se zavedením standardizace mění název plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné“ na „plochy smíšené obytné všeobecné“.

V reálném dopadu do textové části územního plánu Čížová, v platném znění, se mění v odst. (3) následující:

- text „plochy smíšené obytné dle § 8 vyhlášky 501/2006 Sb.“ se mění na „plochy smíšené obytné všeobecné“, a to ve druhé i třetí odrážce tohoto odstavce.

B.b. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

- (4) Koncepce ochrany a rozvoje historických, kulturních, architektonických a urbanistických hodnot se změnou č. 5 nemění.
- (5) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot se změnou č. 5 nemění.
- (6) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se změnou č. 5 nemění.
- (7) Požadavky vyplývající z vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva se změnou č. 5 nemění.
- (8) Požadavky stanovené na základě uplatněných zájmů Ministerstva obrany se změnou č. 5 nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.a. Urbanistická koncepce

- (9) Stanovené zásady urbanistické koncepce se změnou č. 5 doplňují o větu: „Výše uvedená ustanovení se nevztahují na stavby dopravní a technické infrastruktury.“.

V reálném dopadu do textové části územního plánu Čížová, v platném znění, se mění v odst. (9) následující:

- Na konec odstavce (9) se doplňuje věta: „Výše uvedená ustanovení se nevztahují na stavby dopravní a technické infrastruktury.“.

C.b. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- (10) Změna č. 5 nově vymezuje nebo koriguje tyto dále uvedené zastavitelné plochy:

- SU.42 – plocha smíšená obytná Bošovice proluka - změna funkčního využití pozemku p.č. 150/4, 150/5 (část) v k.ú. Bošovice u Čížové z nezastavěného území do zastavitelné plochy určené pro využití smíšené obytné, důvody vymezení jsou uvedeny v odůvodnění této změny,
- VZ.02 - změna funkčního využití pozemků p.č. 141/1 a 141/3 v k.ú. Zlivice na plochy výroby a skladování určené pro zemědělskou výrobu, kdy pro tuto lokalitu se stanovuje výška staveb na 15,5 m, tato výška je stanovena i pro sousední plochu stávajícího zemědělského areálu na plochách výroby a skladování, důvody vymezení jsou uvedeny v odůvodnění této změny.

Kód	Popis plochy
SU.42	Plocha smíšená obytná Bošovice proluka.
VZ.02	Plocha výroba zemědělská a lesnická – zemědělský areál Zlivice

V souvislosti se standardizací územních plánů se upravuje grafické znázornění zastavitelných ploch a ploch přestavby a také dochází ke změně kódů jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby, avšak (až na výše uvedené výjimky) bez jejich dalších územních změn.

V reálném dopadu do textové části územního plánu Čížová, v platném znění, se mění v odst. (10) následující:

- text „Zastavitelné plochy jsou vymezeny silnou červenou čerchovanou čarou a plochy přestavby silnou modrou čerchovanou čarou ve výkresu Základního členění území, v Hlavním výkresu a z hlediska vazeb na své okolí jsou odůvodněny v Koordinačním výkresu.“ se mění na „Zastavitelné plochy jsou ve výkresu Základního členění zobrazeny červenou výplní plochy s ohraničením černou tečkovanou čarou, plochy přestavby pak modrou výplní plochy opět s ohraničením černou tečkovanou čarou. V hlavním výkresu jsou zastavitelné plochy i plochy přestavby zobrazeny ohraničením černou tečkovanou čarou a liší se od sebe zobrazením kódu.“,
- název „plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky 501/2006 Sb.)“ mění na „občanské vybavení všeobecné“, dále se mění kódy jednotlivých vymezených ploch z „O-01 až O-06“ na „OU.01 – OU.04 a U.06“, kdy již realizovaný záměr střešnice Skrýšov se mění na stávající plochu.
- název „plochy občanského vybavení – záchranná stanice“ se mění na „občanské vybavení jiné“ a kód plochy se mění z „OX-01“ na „OX.01“,

- název „plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhlášky 501/2006 Sb.)“ se mění na „veřejná prostranství všeobecná“, dále se mění kódy jednotlivých vymezených ploch z „P-01 až P-09“ na „PU.01 až PU.09“,
- název „plochy smíšené všeobecné (§ 8 vyhlášky 501/2006 Sb.)“ se mění na „smíšené obytné všeobecné“, dále se mění kódy jednotlivých vymezených ploch z „S-01 až S-41“ na „SU.01 až SU.24 a SU.27 až SU.28 a SU.30 až SU.41“, kdy plochy SU.25 a SU.26 v Bošovicích byly již zastavěny a přeřazeny do stávajících ploch zastavěného území a plocha stávajícího pivovaru SU.29 byla v rámci standardizace přeřazena do ploch smíšených výrobních všeobecných jako stabilizovaná plocha,
- pod plochu SU.41 se nově doplňují plochy SU.42 v následující podobě:

SU.42	Plocha smíšená obytná Bošovice proluka.
-------	---

- název „plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhlášky 501/2006 Sb.)“ se mění na „technická infrastruktura všeobecná“, dále se mění kódy jednotlivých vymezených ploch z „T-01 až T-03“ na „TU.01 až TU.03“,
- název „plochy výroby a skladování (§ 11 vyhlášky 501/2006 Sb.)“ se mění na „výroba zemědělská a lesnická“, dále se mění kód vymezené plochy z „V-01“ na „VZ.01“,
- pod plochu VZ.01 se nově doplňuje plocha VZ.02 v následující podobě:

VZ.02	Plocha výroba zemědělská a lesnická – zemědělský areál Zlívce.
-------	--

- název „plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky 501/2006 Sb.)“ se mění na „smíšené výrobní všeobecné“, dále se mění kód vymezené plochy z „I-02“ na „HU.02“.

C.c. Vymezení systému sídelní zeleně

(11) Vymezení systému sídelní zeleně se změnou č. 5 nemění.

Pouze se v souvislosti se zavedením standardizace mění kód plochy „W-01“, která se vyskytuje v textu odstavce (11), na „WU.01“.

V reálném dopadu do textové části územního plánu Čížová, v platném znění, se mění v odst. (11) následující:

V poslední větě odstavce (11) se mění kód plochy „W-01“ na „WU.01“.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.a. Dopravní infrastruktura

(12) Koncepce dopravní infrastruktury se změnou č. 5 nemění.

Pouze se v souvislosti se zavedením standardizace plochy určené pro dopravu rozčleňují do podrobnějšího členění dle typu dopravy na „doprava silniční“, „doprava drážní“, „doprava letecká“ a „doprava jiná“ a dochází u nich ke změnám kódů dle přiřazeného typu dopravy. Dále se plocha D67- vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (elektrifikace železnice) mění na koridor s označením CNZ.D67.

V reálném dopadu do textové části územního plánu Čížová, v platném znění, se mění v odst. (12) následující:

- název „plochy dopravní infrastruktury (§ 10 vyhlášky 501/2006 Sb.)“ mění na „plochy a koridory dopravní infrastruktury“, dále se mění kódy jednotlivých vymezených ploch v oblasti dopravy silniční z „D-02 až D-09“ na „DS.02 až DS.05 a DS.07 až DS.09“, kdy se již vybudované

parkoviště u střelnice Skryšov mění na plochu stávající, v oblasti dopravy jiné (pěší) se mění kód „D-01“ na „DX.01“, v oblasti dopravy letecké se mění kód „D22“ na „DL.22“ a v oblasti dopravy drážní se mění plocha na koridor a kód plochy „D67-“ se nahrazuje kódem koridoru „CNZ.D67“.

D.b. Technická infrastruktura

D.b.1. Vodohospodářská infrastruktura

(13) Koncepce vodohospodářské infrastruktury se změnou č. 5 nemění.

Pouze se v souvislosti se zavedením standardizace mění kódy všech vymezených záměrů a u záměrů týkajících se kanalizačních řadů se mění jejich vymezení z linií na koridory. Vymezené koridory odpovídají šíři tolerance pro možnost umístění kanalizačních řadů založené již v textové části platného územního plánu Čížová (citují: „sběrače musí být umístěny v daných komunikacích s tolerancí 10m od vyznačené osy dle konkrétních podmínek v území“).

V reálném dopadu do textové části územního plánu Čížová, v platném znění, se mění v odst. (13) následující:

- kódy „T-01 a T-02“ se mění na „TU.01 a TU.02“,
- linie kanalizačních řadů s kódy „K-01 až K-09“ se mění na koridory s označením „CNU.K-01 až CNU.K-09“.

(14) Z podmínek stanovených v územním plánu uvedené pro záměry pro likvidaci odpadních vod se změnou č. 5 nemění zcela vypouští sekundární řešení koncepce vodohospodářské infrastruktury vyjádřené v písm. d. tohoto odstavce a koncepčně navržené za pomoci koridorů územních rezerv K-10 a K-11.

V reálném dopadu do textové části územního plánu Čížová, v platném znění, se mění v odst. (14) následující:

- zcela se vypouští znění písm. d. „jako sekundární řešení koncepce vodohospodářské infrastruktury Čížové (záměr K-10) a Topělce (záměr K-11) je připuštěno vedení odpadních vod na ČOV do Písku, kdy kanalizační sběrače by byl v případě Čížové veden podél potoka Jiher a v případě Topělce bude veden podél stávající silnice od Písku, oba záměry K-10 a K-11 by byly umístovány v rámci navazujících správních řízení v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy nyní jsou oba záměry zařazeny do návrhu ÚP jako koridory územních rezerv (viz příslušná kap.).
- na konci textu uvedeného v písm. c. je čárka nahrazuje tečkou.

(15) Stanovené záměry v rámci koncepce vodohospodářské infrastruktury v oblasti zásobování vodou se změnou č. 5 nemění.

Pouze se v souvislosti se zavedením standardizace mění kódy všech vymezených záměrů a u záměrů týkajících se vodovodních řadů se mění jejich vymezení z linií na koridory. Vymezené koridory odpovídají šíři tolerance pro možnost umístění kanalizačních řadů založené již v textové části platného územního plánu Čížová (citují: „navržené vodovodní řady páteřního a subpáteřního charakteru musí být respektovány v navazujících řízení a při rozhodování v území s odchylkou 10m na obě strany od zázresu ve výkrese č. 4 dle skutečných podmínek v území“).

V reálném dopadu do textové části územního plánu Čížová, v platném znění, se mění v odst. (15) následující:

- kód „Vo-14“ se mění na „TW.14“,
- linie vodovodních řadů s kódy „Vo-01 až Vo-15“ se mění na koridory s označením „CNU.VO-01 až CNU.VO-15“.

(15a) Stanovené záměry v rámci koncepce ploch vodních a vodohospodářských ve volné krajině se změnou č. 5 nemění.

Pouze se v souvislosti se zavedením standardizace mění kódy všech vymezených záměrů z „W-01 až W-04“ na „WU.01 až WU.04“.

V reálném dopadu do textové části územního plánu Čížová, v platném znění, se mění v odst. (15a) následující:

- kódy „W-01 až W-04“ se mění na „WU.01 až WU.04“.

(16) Stanovené podmínky pro v územním plánu uvedené záměry pro zásobování pitnou vodou se změnou č. 5 nemění.

Pouze se v souvislosti se zavedením standardizace mění kód plochy „Vo-14“, která se vyskytuje v textu odstavce (16), na „TW.14“ a kód záměru „Vo-13“ se mění na „CNU.VO-13“.

V reálném dopadu do textové části územního plánu Čížová, v platném znění, se mění v odst. (16) následující:

- kód „Vo-14“ použitý v textu v písm. a. tohoto odstavce se nahrazuje kódem „TW.14“, kód „Vo-13“ použitý v textu v písm. a. tohoto odstavce se nahrazuje kódem „CNU.VO-13“.

D.b.2. Energetika

(17) Rámcové podmínky stanovené územním plánem v oblasti koncepce energetiky se změnou č. 5 nemění.

D.b.3. Koncepce odpadové hospodářství

(18) Stanovené rámcové podmínky v oblasti odpadového hospodářství se změnou č. 5 nemění.

Pouze se v souvislosti se zavedením standardizace mění kód plochy „T-03“, která se vyskytuje v textu odstavce (18), na „TU.03“.

V reálném dopadu do textové části územního plánu Čížová, v platném znění, se mění v odst. (18) následující:

- kód „T-03“ použitý v textu tohoto odstavce se nahrazuje kódem „TU.03“.

D.b.4. Telekomunikace

(19) Stanovené rámcové podmínky v oblasti telekomunikací se změnou č. 5 nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.a. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

(20) Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití pro nezastavitelné území se změnou č. 5 převádí do terminologie dle nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů.

V reálném dopadu do textové části územního plánu Čížová, v platném znění, se mění v odst. (20) následující:

- z odstavce 20 se vypouští text:
 - a. „Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.) s dalším podrobnějším dělením na subtypy plochy dopravní infrastruktury železnic, silniční, ostatní komunikace, letecké a v klidu,
 - b. Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhl. 501/2006 Sb.) s dalším podrobnějším dělením na subtyp břehy,
 - c. Plochy zemědělské (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.) s dalším podrobnějším dělením na subtypy orná půda, zahrada, sad, trvale travní porost,
 - d. Plochy lesní (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.) s dalším podrobnějším dělením na subtyp plochy lesní – lesní cesty a svážnice,
 - e. Plochy přírodní (§ 16 vyhl. 501/2006 Sb.),
 - f. Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhl. 501/2006 Sb.),
 - g. Plochy těžby nerostů (§ 18 vyhl. 501/2006 Sb.).“

a nahrazuje se textem:

- a. „Plochy dopravní infrastruktury
- b. Plochy vodní a vodohospodářské
- c. Plochy zemědělské
- d. Plochy lesní
- e. Plochy přírodní
- f. Plochy smíšené nezastavěného území
- g. Plochy těžby“

(21) Návrh nových ploch přírodních se změnou č. 5 nemění.

Pouze se v souvislosti se zavedením standardizace mění kódy všech vymezených záměrů z „N-01 až N-29“ na „NU.01 až NU.29“.

V reálném dopadu do textové části územního plánu Čížová, v platném znění, se mění v odst. (21) následující:

- kódy „N-01 až N-29“ se mění na „NU.01 až NU.29“.

E.b. Územní systém ekologické stability

(22) Vymezení nadregionálních biocenter, nadregionálních biokoridorů, regionálních biocenter, regionálních biokoridorů, lokálních biocenter a lokálních biokoridorů se změnou č. 5 nemění.

Pouze se v souvislosti se zavedením standardizace mění kódy všech vymezených záměrů

- a. nadregionální úrovně následovně: „NBC25“ se mění na „NRBC.25“, „NBK114 se mění na „NRBK.114“,
- b. regionální úrovně následovně: „RBCxxx“ se mění na „RBC.xxx“ a „RBKxxx“ se mění na „RBK.xxx“,
- c. lokální úrovně následovně: „LBCxxx“ se mění na „LBC.xxx“ a „LBKxxx“ se mění na „LBK.xxx“.

V reálném dopadu do textové části územního plánu Čížová, v platném znění, se mění v odst. (22) následující:

- v písm. a. se mění kód „NBC25“ na „NRBC.25 a dále se mění kód „NBK114“ na „NRBK.114“,
- v písm. b. se mění kódy „RBCxxx“ na „RBC.xxx“ a dále se mění kódy „RBKxxx“ na „RBK.xxx“,
- v písm. c. se mění kód „LBCxxx“ na „LBC.xxx“ a dále se mění kódy „LBKxxx“ na „LBK.xxx“.

•
(23) Stanovené podmínky pro skladebné prvky ÚSES coby podmínky využití území se změnou č. 5 nemění.

E.c. Prostupnost krajiny

(24) Stanovené podmínky pro zachování a zlepšení prostupnosti krajiny se změnou č. 5 nemění.

E.d. Rekreace

(25) Stanovené podmínky pro zachování a zlepšení využití rekreačního potenciálu krajiny se změnou č. 5 nemění.

E.e. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

(26) Stanovená protierozní opatření a ochrana před povodněmi se změnou č. 5 nemění.

E.f. Dobývání ložisek nerostných surovin

(27) Stanovené podmínky pro dobývání ložisek nerostných surovin se změnou č. 5 nemění. Stávající ložisko nerostných surovin Podolí 2 – Kosejřín je návrhem změny č. 5 plně respektováno.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

(28) Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití pro zastavěná území a pro vymezené zastavitelné plochy se změnou č. 5 převádí do terminologie dle nového datového modelu MMR pro tvorbu územních plánů, a to takto:

a. PLOCHY BYDLENÍ (§ 4 VYHL. 501/2006 SB.) se mění na plochy:

- i. „BU“ – bydlení všeobecné, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití a výšky zástavby:

BU	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní	- plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, doplněné občanským vybavením místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, kdy součástí plochy mohou být dále pozemky zeleně a malých vodních ploch a toků
Přípustné	- pozemky rodinných domů - pozemky bytových domů - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky veřejných prostranství
Podmíněné	- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m ² - součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- výška max. 2 nadzemní podlaží, platí pro území sídel Čížová a Zlivice - výška max. 1 NP + podkroví v ostatních sídlech - výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb

b. PLOCHY REKREACE (§ 5 VYHL. 501/2006 SB.) se mění a dále podrobněji člení na plochy:

- i. „RI“ – rekreace individuální, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní	- plochy individuální rekreace zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit
Přípustné	- stávající chatové lokality a s nimi přímo související stavby a zařízení - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky
Podmíněné	- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, přírodních koupališť, rekreačních luk, - další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, - rozšíření stávajících chatových objektů
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- výška max. 1 NP + podkroví

	- výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb
Omezení	- zákaz výstavby nových chat

c. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6 VYHL. 501/2006 SB.) se mění a dále podrobněji člení na plochy:

- i. „OV“ – občanské vybavení veřejné, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Hlavní	- plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému), součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí
Přípustné	- pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu - pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení pro sociální služby - pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení pro péči o rodinu - pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení pro zdravotní služby - pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení pro kulturu - pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení pro veřejnou správu - pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení pro ochranu obyvatelstva - pozemky staveb a zařízení veřejného občanského vybavení pro vědu a výzkum - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky souvisejících veřejných prostranství
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- výška max. 2 nadzemní podlaží nebo stávající - výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb

- ii. „OU“ – občanské vybavení všeobecné, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní	- Plochy s převažující funkcí občanské vybavenosti (nekomerční i komerční) zahrnující pozemky staveb občanského vybavení pro širší škálu oblastí občanské vybavenosti. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, vodní plochy a toky, plochy zeleně a související dopravní a technické infrastruktury pro uspokojování potřeb a s přímou vazbou na hlavní náplň území.
Přípustné	- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro sociální služby - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro péči o rodinu - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro zdravotní služby - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro kulturu - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro ochranu obyvatelstva

	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vědu a výzkum - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro obchod - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro služby - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro ubytování a restaurační služby - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky souvisejících veřejných prostranství
Podmíněně	- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení soukromého i veřejného výše neuvedené, pokud svým provozem nebudou nadměrně zatěžovat své okolí, např. hluk, zápach, vysoká dopravní zátěž apod.
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	<ul style="list-style-type: none"> - výška max. 2 nadzemní podlaží nebo stávající - výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb

iii. „OH“ – občanské vybavení – hřbitovy, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY
Hlavní	- plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť - stavby a zařízení sloužící výhradně pro provoz hřbitovů a pohřebišť, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní a krematorií - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky souvisejících veřejných prostranství - doprovodná a izolační zeleň, malé vodní plochy a toky
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- výška max. 1 nadzemní podlaží nebo stávající

iv. „OX“ – občanské vybavení jiné, kam je řazena záchraná stanice živočichů, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
Hlavní	- plochy pro umístění staveb a zařízení záchrané stanice živočichů
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení záchrané stanice živočichů, tj. stavby pro chov, ustájení, umístění a péči o handicapovaná zvířata - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky souvisejících veřejných prostranství - doprovodná a izolační zeleň, malé vodní plochy a toky
Podmíněně	<ul style="list-style-type: none"> - ubytování – jen provozní byty pro zaměstnance záchrané stanice nebo dobrovolníky - objekty trvalé bydlení – jen stávající s možností dostavby, rekonstrukce, bez možnosti umístování nových objektů pro bydlení

Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- výška max. 1 NP + podkroví nebo max. 2 NP bez možnosti podkroví - výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb

- d. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7 VYHL. 501/2006 SB.) se mění a dále podrobněji člení na plochy
- i. „PU“ – veřejná prostranství všeobecná, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Hlavní	- plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí – se zpevněným povrchem (např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády), ale i s nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků (např. veřejně přístupné parky a zahrady), s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších
Přípustné	- náměstí, ulice, tržiště, chodníky, - další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, např. zelené pásy předzahrádek před jednotlivými domy na návších, - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, - občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, - sakrální stavby, - malé vodní plochy návesních rybníčků
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- výška max. 1 NP + podkroví nebo max. 2 NP bez možnosti podkroví - výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb

- ii. „ZZ“ – zeleň – zahrady a sady, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

ZZ	ZELEŇ – ZAHRADY A SADY
Hlavní	- plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám, plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky
Přípustné	- zahrada jako oplocený pozemek s komponovanou a lidskou činností utvářenou plochou pro pěstitelství, zahrádkářství a zahradnictví, - sad jako oplocený pozemek s komponovanou a lidskou činností utvářenou plochou pro sadovnictví,
Podmíněné	- oplocení, zahradní domky, objekty pro uskladnění zahradní techniky s nezbytným zázemím (WC, šatna, kuchyňka atd.), vždy drobné objekty max. do 25 m ² , bazény a další stavby související s činnostmi obvyklými pro zahrady a jejich využívání, platí pouze pro ZAHRADY a za podmínky, že na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace, - jednoduché objekty pro dočasné uskladnění ovoce a skladování základních potřeb pro údržbu sady, nevytápěné, bez možnosti trvalého či přechodného bydlení a tomu odpovídajícímu charakteru staveb, vždy drobné objekty max. do 40 m ² , platí pouze pro SADY a za podmínky, že

	na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití nebo zhoršit podmínky pro existenci vegetace,
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- výška max. 1 NP bez podkroví
Omezení	- stavby sloužící primárně nebo druhotně pro ubytování (rekreační objekty, chaty, penziony apod.) či bydlení, jsou tímto ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona výslovně zakázány

- iii. „ZS“ – zeleň – zeleň sídelní ostatní, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
Hlavní	- plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území či zastavitelné ploše a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně
Přípustné	- veřejné plochy s převahou zeleně - malé vodní plochy návesních rybníčků - podzemní dopravní a technická infrastruktura
Podmíněně	- další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, např. zelené pásy předzahrádek před jednotlivými domy na návších, chodníky, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství, sakrální stavby, kdy na ploše zeleně nesmí toto další podmíněně přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- výška max. 1 NP bez podkroví

- e. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8 VYHL. 501/2006 SB.) se mění na plochy:

- i. „SU“ – smíšené obytné všeobecné, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní	- plochy smíšené obytné všeobecné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, služeb a výroby, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, kdy součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky
Přípustné	- pozemky staveb pro bydlení - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejné - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerční - plochy veřejných prostranství - pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

	- pozemky staveb pro ubytování (penziony, malé hotely)
Podmíněné	- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- výška max. 2 nadzemní podlaží, platí pro území sídel Čížová a Zlivice - výška max. 1 NP + podkroví v ostatních sídlech - výška nové zástavby musí v prolukách přirozeně navazovat na výšku sousedních staveb - pro lokalitu S-39 platí výjimka, 3NP s možností podkroví

f. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§ 9 VYHL. 501/2006 SB.) se mění včetně stávajícího podrobnějšího členění na plochy:

i. „DS“ – doprava silniční, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
Hlavní	- plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. dálnice, silnice I., II. a III. třídy a vybrané místní komunikace a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. autobusové zastávky a nádraží, odstavná stání a parkovací plochy pro autobusy, nákladní i osobní automobily, garáže, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou, kdy součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena
Přípustné	- silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy - důležité místní a účelové komunikace zajišťující propustnost sídel nebo krajiny - pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty - pozemky související jiné dopravní anebo jakékoliv technické infrastruktury - pozemky doprovodné a izolační zeleně
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- stavby budou výškově omezeny pouze na přízemní budovy s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem výškově omezeny na 5m

ii. „DD“ – doprava drážní, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
Hlavní	- plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot, pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy, kdy součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná

	související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - plochy železniční / drážní dopravy zahrnující obvod dráhy, pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov - pozemky přímo související, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť - plochy pro umístění objektů jiné dopravní anebo jakékoliv technické infrastruktury - pozemky doprovodné a izolační zeleně
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- stavby budou výškově omezeny pouze na přízemní budovy s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem výškově omezeny na 5m nebo zachování stávající výšky

iii. „DL“ – doprava letecká, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřipustného využití:

DL	DOPRAVA LETECKÁ
Hlavní	- plochy pro umístění staveb a zařízení letecké dopravy, tj. plochy letišť a terminálů, budovy provozní, správní, zařízení obchodu, stravování a ubytování, hangáry, garáže, odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot a ostatní účelové stavby spojené s leteckou dopravou, kdy součástí těchto ploch jsou pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytné související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání - plochy pro umístění objektů jiné dopravní anebo jakékoliv technické infrastruktury - pozemky doprovodné a izolační zeleně
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- stavby budou výškově omezeny pouze na přízemní budovy s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem výškově omezeny na 5m nebo zachování stávající výšky

iv. „DX“ – doprava jiná, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřipustného využití:

DX	DOPRAVA JINÁ
Hlavní	- Plochy dopravy v klidu, plochy pro parkování a garážování vozidel
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - Parkoviště - Parkovací domy - Řadové garáže - Jednotlivé garáže - Odstavní plochy pro parkování či odstavení vozidel
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- stavby budou výškově omezeny pouze na přízemní budovy s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem výškově omezeny na 5m nebo zachování stávající výšky

g. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – (§10 VYHL. 501/2006 SB.) se mění na plochy:

- i. „TU“ – technická infrastruktura všeobecná, s těmito nově stanovenými podmínkami hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
Hlavní	- samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné, kdy součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí
Přípustné	- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení vodovodů a vodojemů - pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení kanalizací a čistíren odpadních vod - stavby a zařízení pro nakládání s odpady, sběrné dvory - stavby a zařízení trafostanic a energetických vedení - stavby a zařízení komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě - produktovody vč. souvisejících staveb - pozemky související dopravní infrastruktury - pozemky doprovodné a izolační zeleně
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- stavby budou výškově omezeny na výšku 9m do hřebene

- h. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11 VYHL. 501/2006 SB.) se mění a dále podrobněji člení na plochy:

- i. „VU“ – výroba všeobecná, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

VU	VÝROBA VŠEOBECNÁ
Hlavní	- plochy lehké výroby zahrnují převážně stavby a zařízení lehkého průmyslu, např. lehkého strojírenství a spotřebního průmyslu, výroby oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky, domácích spotřebičů, papírenství a polygrafie, potravinářství, farmaceutické výroby, skladování, výrobních služeb a činností spojených s provozováním sítí technické infrastruktury apod., kdy o ploch pro lehkou výrobu je možné situovat i provozy a zařízení drobné výroby a kdy součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím
Přípustné	- stavby a pozemky pro lehkou průmyslovou výrobu - skladové areály malého i velkého rozsahu - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně) - pozemky vnitroareálových čerpacích stanic PHM - pozemky doprovodné a izolační zeleně
Podmíněně	- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení přímo souvisejícího s výrobou, s podmínkou prokázání hygienických a bezpečnostních podmínek v návazné projektové dokumentaci u všech výše uvedených staveb
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Výška	- nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10m od rostlého terénu, výjimkou mohou, ve zvlášť odůvodněných případech, tvořit stavby charakteru věží, tj. vysoké stavby s malým půdorysem do 16m ² , např. násypky, odvětrání, zařízení technologie apod.
-------	--

- ii. „VZ“ – výroba zemědělská a lesnická, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
Hlavní	- Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod., kdy součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím
Přípustné	- stavby a pozemky pro zemědělskou a lesnickou výrobu - skladové areály malého i velkého rozsahu - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně) - pozemky vnitroareálových čerpacích stanic PHM - pozemky doprovodné a izolační zeleně
Podmíněné	- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení přímo souvisejícího s výrobou, s podmínkou prokázání hygienických a bezpečnostních podmínek v návazné projektové dokumentaci u všech výše uvedených staveb
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 15,5m od rostlého terénu, výjimkou mohou, ve zvlášť odůvodněných případech, tvořit stavby charakteru věží, tj. vysoké stavby s malým půdorysem do 16m ² , např. násypky, odvětrání, zařízení technologie apod.

- iii. „VE“ – výroba energie z obnovitelných zdrojů, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

VE	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
Hlavní	- plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních apod., kdy součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky
Přípustné	- stavby a pozemky pro solární elektrárny s umístění fotovoltaických panelů - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně) - pozemky doprovodné a izolační zeleně
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- stavby budou výškově omezeny pouze na přízemní budovy s plochou střechou či pultovou s mírným sklonem výškově omezeny na 5m nebo zachování stávající výšky

- i. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (§ 12 VYHL. 501/2006 SB.) se mění na plochy:

- i. „HU“ – smíšené výrobní všeobecné, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní	- plochy smíšené výrobní všeobecné mohou zahrnovat stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby, zařízení pro velkoobchod, maloobchod a služby výrobní i nevýrobní, kdy součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky
Přípustné	- pozemky pro výrobu, skladové areály, pozemky zemědělských staveb, vše drobnějšího charakteru, umožňující i jiné funkce jako je smíšené bydlení nebo občanská vybavenost, - pozemky veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně) - pozemky související dopravní a technické infrastruktury vč. případného umístění sběrného dvora a dalšího technického zázemí pro odpadové hospodářství - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou - pozemky doprovodné a izolační zeleně
Podmíněné	- pozemky pro bydlení, obvykle související s primární funkcí výroby (např. dům majitele továrny, provozovny nebo bytové domy zaměstnanců), podmínkou je, že tyto objekty budou umístěny tak, že v rámci navazujících správních řízení bude prokázáno splnění všech hygienických a bezpečnostních podmínek, vč. ochrany před negativními účinky hluku - pozemky čerpacích stanic PHM s podmínkou prokázání hygienických a bezpečnostních podmínek v návazné projektové dokumentaci
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10m od rostlého terénu, výjimkou mohou, ve zvlášť odůvodněných případech, tvořit stavby charakteru věží, tj. vysoké stavby s malým půdorysem do 16m ² , např. násypky, odvětrání, zařízení technologie apod.

- j. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§ 13 VYHL. 501/2006 SB.) se mění a dále podrobněji člení na plochy:

- i. „WU“ – vodní a vodohospodářské všeobecné, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní	- do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných lze zahrnout pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné
Přípustné	- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, příbřežní pásmo a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. mosty, lávky pro pěší, mola, přístaviště, lávky pro plynovody a produktovody apod. - pozemky zeleně a prvků ÚSES - pozemky doprovodné a izolační zeleně
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Výška	- případná výstavba na březích vodních ploch bude vždy řešena jako přízemní - změny stavby či nová výstavba musí být citlivě zasazena do okolní krajiny a nesmí rušit své okolí
Omezení	- vysoké konstrukce (nad 6m) vytvářející negativní dominanty v krajině, jako jsou stožáry, zásobníky krmiva ryb apod.) jsou tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona zakázány

k. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§ 14 VYHL. 501/2006 SB.) s dalším již stávajícím podrobnějším dělením na subtypy orná půda, zahrada, sad, trvale travní porost, se mění na plochy:

i. „AP.p“ – pole, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

AP.p	POLE
Hlavní	- produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury
Přípustné	- pole, tedy trvale obhospodařovaná a pravidelně oraná zemědělská půda, - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky zeleně a prvků ÚSES
Podmíněné	- změna funkční využití z orné půdy na trvale travní porosty a/nebo sady, chmelnice, vinice - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství - podmínkou pro výše uvedené je souhlas příslušných orgánů ochrany ZPF a ochrany ŽP, pokud je dle zvláštního předpisu vyžadován, v případě staveb též splnění všech požadavků stavebního zákona a ostatních právních předpisů v rámci navazujících správních řízení
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- zástavba bude vždy řešena jako přízemní
Omezení	- vysoké stavby a konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (síla, velké seníky apod.), jsou tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona výslovně zakázány - stavby sloužící primárně nebo druhotně pro ubytování (rekreační objekty, chaty, penziony apod.) či bydlení, jsou tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona výslovně zakázány

ii. „AP.t“ – trvale travní porosty, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

AP.t	TRVALE TRAVNÍ POROSTY
Hlavní	- produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy, součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
Přípustné	- louky a pastvina, tedy méně intenzivně obhospodařovaná a neoraná zemědělská půda

	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky zeleně a prvků ÚSES
Podmíněné	<ul style="list-style-type: none"> - změna funkční využití z trvale travního porostu na ornou půdou a/nebo sady, chmelnice, vinice - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství - podmínkou pro výše uvedené je souhlas příslušných orgánů ochrany ZPF a ochrany ŽP, pokud je dle zvláštního předpisu vyžadován, v případě staveb též splnění všech požadavků stavebního zákona a ostatních právních předpisů v rámci navazujících správních řízení
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> - vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	<ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude vždy řešena jako přízemní
Omezení	<ul style="list-style-type: none"> - vysoké stavby a konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (sila, velké seníky apod.), jsou tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona výslovně zakázány - stavby sloužící primárně nebo druhotně pro ubytování (rekreační objekty, chaty, penziony apod.) či bydlení, jsou tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona výslovně zakázány

- iii. „AT“ – trvalé kultury, do které se agregují sady a velké zahrady umístěné mimo zastavěné území sídel a mimo vymezené zastavitelné plochy, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

AT	TRVALE KULTURY
Hlavní	<ul style="list-style-type: none"> - plochy zemědělských trvalých kultur se vymezují zejména v území se specifickými přírodními podmínkami pro pěstování chmele či vinné révy, kdy do kategorie trvalých kultur lze také zahrnout intenzivní ovocné sady, které mají obdobné vlivy na utváření území, trvalé zemědělské kultury jsou charakteristické dlouhodobou stabilizací pěstované kultury na dané ploše, výškovým parametrem, který výrazněji ovlivňuje prostorové členění zemědělské krajiny, plochy trvalých zemědělských kultur obvykle omezují prostupnost územím, kdy součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - ovocný sad, tedy neoplocený či oplocený pozemek s komponovanou výsadbou ovocných stromů, - chmelnice, tedy neoplocený či oplocený pozemek s výsadbou chmele včetně souvisejících konstrukcí, - vinice, tedy neoplocený či oplocený pozemek s výsadbou vinné révy včetně souvisejících konstrukcí, - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky zeleně a prvků ÚSES
Podmíněné	<ul style="list-style-type: none"> - změna funkční využití ze sadu, vinice, chmelnice na ornou půdou a/nebo trvale travní porost, - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství - podmínkou pro výše uvedené je souhlas příslušných orgánů ochrany ZPF a ochrany ŽP, pokud je dle zvláštního předpisu vyžadován, v případě staveb též splnění všech požadavků stavebního zákona a ostatních právních předpisů v rámci navazujících správních řízení
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> - vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Výška	- zástavba bude vždy řešena jako přízemní
Omezení	- vysoké stavby a konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (sila, velké seníky apod.), jsou tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona výslovně zakázány - stavby sloužící primárně nebo druhotně pro ubytování (rekreační objekty, chaty, penziony apod.) či bydlení, jsou tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona výslovně zakázány

I. PLOCHY LESNÍ (§ 15 VYHL. 501/2006 SB.) se mění na plochy:

- i. „LU“ – lesy všeobecné, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

LU	LESY VŠEOBECNÉ
Hlavní	- plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území, součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky
Přípustné	- pozemky určené k plnění funkcí lesa - pozemky zeleně a prvků ÚSES - stavby a zařízení pro myslivost (posedy, krmelce apod.) - lesní cesty a svážnice vč. zářezů, násypů, můstků a všech s nimi přímo souvisejících staveb
Podmíněné	- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb, - výstavba malých vodních nádrží s podmínkou, že jejich využití bude extenzivní (nebudou určeny primárně pro chov ryb nebo rekreační využití), max. plocha do 400 m ² a hloubka max. 6 m u hráze, - nezpevněná hřiště přírodního charakteru - platí jen pro areál Kobyla
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- zástavba bude vždy řešena jako přízemní do 5m
Omezení	- veškeré stavby a zařízení, které neslouží k plnění funkce lesa, jsou na těchto plochách zakázány, a to i ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona - stavby přímo sloužící k plnění funkce lesa je možno na plochách lesních povolovat tehdy, pokud jejich zastavěná plocha bude menší nebo rovna 25 m ² - technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu jsou omezeny ve vazbě na zmíněné ust. § 18 odst. (5) zákona pouze na informační tabule, odpočinková místa (např. s lavicemi a stoly příp. s drobným přístřeškem), drobná hygienická zařízení (např. mobilní WC), vše do 25 m ² zastavěné plochy - výše uvedené stavby lze povolovat pouze za splnění všech zákonných podmínek vč. souhlasných stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody

m. PLOCHY PŘÍRODNÍ (§ 16 VYHL. 501/2006 SB.), se mění na plochy:

- i. „NU“ – přírodní všeobecné, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní	<ul style="list-style-type: none"> - plochy přírodní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území, do ploch přírodních všeobecných se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, dále také kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila, součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - biocentra, obvykle tam kde jde o nefunkční část prvků ÚSES, - výjimečné též biokoridory, obvykle tam kde jde o nefunkční část prvků ÚSES, - pozemky určené k plnění funkcí lesa - pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků a vegetačního doprovodu vodního toku bez rozlišení převažujícího způsobu využití, bez intenzivního zemědělského obhospodařování, typicky extenzivně využívané louky - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů - remízky, aleje, skupiny náletových dřevin, - přírodní solitéry v krajině (kamenné vyvěřeliny apod.) - mokřady
Podmíněné	<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro ochranu přírody a krajiny, stavby pro myslivost - zvěřní políčka, okusové plochy apod. - pozemky související dopravní infrastruktury, a to pouze polní cesty, svážnice, účelové místní komunikace, příp. náspy železnice - technické infrastruktury, a to pouze podzemní vedení nebo nadzemní vedení elektrické energie - podmínky pro výše uvedené: minimalizace rozsahu staveb na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb - výstavba malých vodních nádrží s podmínkou, že jejich využití bude extenzivní (nebudou určeny primárně pro chov ryb nebo rekreační využití), max. plocha do 400 m² a hloubka max. 6 m u hráze
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> - vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití, vč. oplocení pozemků (vyjma dočasného oplocení z důvodu ochrany proti okusu zvěře)
Výška	<ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude vždy řešena jako přizemní do 5m
Omezení	<ul style="list-style-type: none"> - veškeré stavby s výjimkou staveb pro ochranu přírody a krajiny jsou na těchto plochách tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona výslovně zakázány s výjimkou výše uvedených staveb dopravních a technické infrastruktury, které mohou být umístovány jen za splnění všech zákonných podmínek vč. souhlasných stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody

n. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§ 17 VYHL. 501/2006 SB.), se mění na plochy:

- i. „MU“ – smíšené nezastavěného území všeobecné, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

MU	SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní	<ul style="list-style-type: none"> - plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků

	bez rozlišení převažujícího způsobu využití, do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa - pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů - pozemky zeleně a prvků ÚSES - stavby pro ochranu přírody a krajiny
Podmíněné	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pro lesní hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vše s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb - výstavba malých vodních nádrží s podmínkou, že jejich využití bude extenzivní (nebudou určeny primárně pro chov ryb nebo rekreační využití), max. plocha do 400 m² a hloubka max. 6 m u hráze,
Nepřípustné	- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	- zástavba bude vždy řešena jako přizemní do 5m
Omezení	<ul style="list-style-type: none"> - stavby splňující definici dle ust. §18 odst. 5 stavebního zákona lze povolovat na plochách smíšených nezastavěného území jen tehdy, pokud jich zastavěná plocha bude do 25 m² a výška max. 5 m a za výše uvedených podmínek, a pouze za splnění všech zákonných podmínek vč. souhlasných stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody - technická opatření a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu jsou omezeny ve vazbě na zmíněné ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona pouze na informační tabule, odpočinková místa (např. s lavicemi a stoly příp. s drobným přístřeškem), drobná hygienická zařízení (např. mobilní WC), vše do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, a pouze za splnění všech zákonných podmínek vč. souhlasných stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody

o. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (§ 18 VYHL. 501/2006 SB.) se mění na plochy:

- i. „GU“ – těžba nerostů všeobecná, s těmito **nově stanovenými podmínkami** hlavního, přípustného, podmíněného (pokud je to potřebné) a nepřípustného využití:

GU	TĚŽBA NEROSTŮ VŠEOBECNÁ
Hlavní	- plochy těžby nerostů, které zahrnují pozemky pro těžební činnosti (dobývání vč. následné rekultivace) a úpravu nerostů, včetně technologických zařízení pro těžbu, součástí plochy mohou být účelové komunikace, zeleň, drobné vodní plochy a toky a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> - plochy pro hospodárné využívání nerostů - plochy pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů - pozemky lomů a pískoven, staveb a technologických zařízení pro těžbu - pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, tj. výsypky, odvaly a kaliště, pozemky rekultivací

	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků - pozemky ochranné a izolační zeleně a prvků ÚSES
Podmíněné	<ul style="list-style-type: none"> - zalesnění, zatravnění, výstavba vodních nádrží, s podmínkou předchozího dokončení těžby a provedení rekultivace, případně též odstranění ekologických zátěží
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> - vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Výška	<ul style="list-style-type: none"> - zástavba bude vždy řešena jako přízemní do 5m
Omezení	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu jsou ve vazbě na zmíněné ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona na těchto plochách zakázány - stavby a zařízení na těchto plochách mohou být povolány pouze pro účely těžby - výše uvedené stavby lze povolovat pouze za splnění všech zákonných podmínek vč. souhlasných stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody a OBÚ

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

(29) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se změnou č. 5 nemění.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

(30) Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č. 5 nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(31) Kompenzační opatření nejsou změnou č. 5 navrhována, již v etapě návrhu obsahu změny dle ust. § 55a stavebního zákona byl krajským úřadem vyloučen negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA a nebylo požadováno hodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

(32) Změnou č. 5 se vypouští územní rezervy K-10 a K-11.

(33) Podmínky stanovené pro koridory územních rezerv se změnou č. 5 nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(34) Změnou č. 5 se nevymezují plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(35) Změnou č. 5 se pořízení územní studie s kódem US.01 rozdělí na podmínku dvou samostatných územních studií US.01a a US.01b dle převažujícího vlastnictví, pro územní studii US.01a bude doplněna do podmínek rámcového obsahu této studie věta „Daná lokalita bude napojena od severozápadu z místní komunikace parc. č. 92/1 na parc. č. 77/7 přes parc. č. 77/6, které je v současné době nezastavitelnou plochou a parc. č. 300/1.“. Dále se vymezení ploch, ve kterých je uloženo prověření změn územní studií, změnou č. 5 nemění, zachovává se též společně stanovená lhůta pro jejich pořízení 4 roky od vydání poslední změny územního plánu, kdy za poslední změnu územního plánu se po vydání změny č. 5 bude mýnit tato změna.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

(36) Změnou č. 5 se nevymezují plochy, ve kterých je uloženo prověření změn v území pořízením regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

(37) Změnou č. 5 se nemění stávající podmínky stanoveného pořadí změn v území, tzv. etapizace.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

(38) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se změnou č. 5 nemění.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(39) Počet listů textové části změny č. 5 územního plánu (A4):

- počet listů textové části územního plánu: **28** stran,
- počet listů textové části odůvodnění: **66** stran,
- počet listů textové části přílohy odůvodnění, úplného znění: **59** stran.

(40) Grafická část dokumentace obsahuje:

Výroková část:

- č. 1 | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ v měřítku 1: 10 000,
- č. 2 | HLAVNÍ VÝKRES v měřítku 1: 10 000,
- č. 3 | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ v měřítku 1: 10 000,
- č. 4 | VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY v měřítku 1: 10 000,

Odůvodnění:

- č. 5A | KOORDINAČNÍ VÝKRES - SEVER v měřítku 1: 5 000,
- č. 5B | KOORDINAČNÍ VÝKRES - JIH v měřítku 1: 5 000,
- č. 6 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ v měřítku 1: 50 000,
- č. 7 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU v měřítku 1 : 10 000.
- č. 8 | VÝKRES ÚSES v měřítku 1: 10 000.