

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva obce Čížová konaného dne 10. dubna 2025

Začátek: 18 hodin

Počet členů ZO: Banci, Fošum, Holubář, Korejs, Kratochvíl, Kropáček, Šálek, Kohelová, Talavášková, Čarek, Chudožilov

Omluveni: Königsmarková, Machálek, Syrinek, Čapek,

Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
4. Přehled plnění usnesení
5. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Bošovice
6. Návrh na prodej části pozemku č. 298/1 v k.ú. Nová Ves u Čížové
7. Žádost o zařazení pozemku parc. č. 73/4, v k.ú. Topělec do změny ÚP Čížová
8. Návrh na odkup pozemku p.č. 105/4 v k.ú. Topělec
9. Realizace projektu „Výstavba bytového domu pro sociální bydlení v obci Čížová“
10. Souhlas s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí se společností ZEVO Písek s.r.o.
11. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 294/2 v k.ú. Nová Ves u Čížové
12. Návrh směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
13. Různé
14. Informace starosty
15. Závěr

1. Zahájení

2. Ustanovení orgánů zasedání

Jmenování zapisovatelky: Ing. Jana Mandryszová

Jmenování ověřovatelů zápisu: Ing. Michal Chudožilov, Ing. arch. Ladislav Kratochvíl

3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis z jednání č. 1/2025 Zastupitelstva obce Čížová ze dne 6.2.2025.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2a/2025

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

4. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil přehled plnění usnesení.

5. Žádost o směnu pozemků v k.ú. Bošovice

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků č. 167 (195 m²), č. 165/2 (195 m²) a část pozemku č. 165/1 (malá část, která zasahuje do rybníku Sušovský) vše v majetku obce Čížová a pozemku č. 74/1 (967 m²) majetek pana Jačky, vše v k.ú. Bošovice.

Hlasování:

Pro: 2 Proti: 6 Zdržel se hlasování: 2

Usnesení Z2b/2025

Výše uvedený návrh usnesení **nebyl** schválen

Na jednání přišel pan Čarek.

6. Návrh na prodej části pozemku č. 298/1 v k.ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje prodej části parcely č. 298/1 v k.ú. Nová Ves u Čížové o výměře 24 m² za cenu 8.400,- Kč Správě železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň. Předmětná část je oddělená geometrickým plánem č. 576-241474/2024 jako pozemek 298/3. Cena byla stanovena znaleckým posudkem.
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2c/2025

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

7. Žádost o zařazení pozemku parc. č. 73/4, v k.ú. Topělec do změny ÚP Čížová

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- I. bere na vědomí podnět žadatele pana Josefa Kotalíka na pořízení změny územního plánu Čížová ze dne 29.1.2025,
- II. konstatuje, že podnět neobsahuje návrh zadání změny a stanoviska krajského úřadu NATURA/SEA dle ust. § 109 odst. 3 stavebního zákona,
- III. ukládá pořizovateli zařadit podnět na pořízení změny do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čížová a tento podnět následně vyhodnotit.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2d/2025

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

8. Návrh na odkup pozemku p.č. 105/4 v k.ú. Topělec

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje odkup pozemku p. č. 105/4 o výměře 327 m² v k.ú. Topělec za cenu 200,-- Kč/m² od společnosti Max zdraví Tábor s.r.o., třída Národní svobody 468, 397 01 Písek, IČO 28148584,
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2e/2025

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

9. Realizace projektu „Výstavba bytového domu pro sociální bydlení v obci Čížová“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- vyjadřuje souhlas s realizací projektu: Výstavba bytového domu pro sociální bydlení v obci Čížová, obec Čížová, st.parc.č.85, 59/3 a parc.č. 25/5 v k.ú. Nová Ves u Čížové [624195] na svém území předkládaným do 101./102./115./116. výzvy IROP – Sociální bydlení II. (KPSV+) – SC 4.2 (MRR/PR) pro specifický cíl 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb.
- svým souhlasem zároveň osvědčuje budoucí spolupráci s žadatelem v rámci projektu uvedeného výše.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2f/2025

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

10. Souhlas s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí se společností ZEVO Písek s.r.o.

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje „Smlouvu o budoucí smlouvě o dodávkách a energetickém využití odpadů původce obec Čížová se společností ZEVO Písek s.r.o.“
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2g/2025

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

11. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 294/2 v k.ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. 294/2 v k.ú. Nová Ves u Čížové od Jihočeského kraje – právo hospodaření Správa a údržba silnic Jihočeského kraje do majetku obce Čížová, pozemek je oddělen geometrickým plánem č. 576-241474/2024,
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Hlasování:

Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2h/2025

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

12. Návrh směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- ruší Směrnici č. 1/2016 ze dne 16.12.2016 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu,
- schvaluje Směrnici č. 1/2025 o zadávání veřejných zakázek.

Hlasování:

Pro: 10 Proti: 1 Zdržel se hlasování: 0

Usnesení Z2ch/2025

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

13. Různé

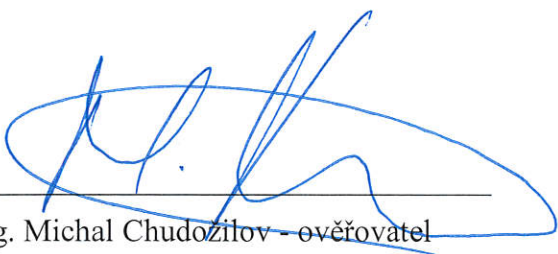
14. Informace starosty

1. Rada obce rozhodla o pronájmu zubní ordinace paní MDDr. Vilikusové. Provoz ordinace by měl být zahájen 1.1.2026.
2. Rada obce rozhodla o pronájmu Berušky paní Lopatové za účelem provozování kadeřnictví.
3. Rada obce rozhodla o pronájmu restaurace u Štálíchů paní Janě Miešćákové. Provoz by měl být zahájen začátkem května 2025.
4. Rada obce rozhodla o pronájmu bufetu ve sportovním areálu Čížová paní Tereze Kolpekové s účinností nájemní smlouvy od 1.4.2025.
5. Obec zahájila stavbu „Vodojem Čížová a dostavba vodovodu“. Je připraven výkop pro betonování vodojemu a jsou hotové podvrty pod silnicí 3. třídy a pod tratí včetně cca 30% vodovodního přívaděče. Za stavbu zodpovídá starosta obce.
6. Starosta podepsal se SFŽP smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 17 760 600,- Kč.
7. Obec zahájila rekonstrukci komunikací a chodníků Čížová Zlivice. Jsou vyfrézovány komunikace 1. etapy a provádí se úprava sítí a chodníků. Za stavbu zodpovídá starosta obce.
8. Firma Primoco podala správní žalobu na obec Čížovou na zrušení opatření obecné povahy – změny č. 5 Územního plánu Čížová. Obec zastupuje u Krajského soudu starosta a advokát. K textu žaloby jsme ve spolupráci s arch. Bočkem podali soudu vysvětlení.

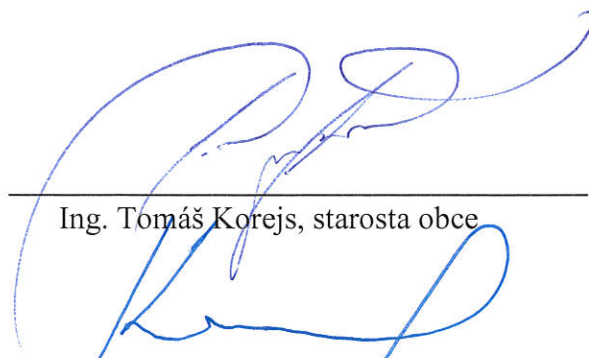
9. Dne 1.4. předalo povodí Vltavy zhotovitelské firmě stavbu „Jez Vrcovice“, který se nachází na k.ú. Borečnice. Obec u této stavby řeší jako povodňový orgán případné povodňové jevy.
10. Obec nadále řeší s Jihočeským krajem směnu pozemků a komunikací. V této věci proběhlo osobní jednání mezi hejtmánem kraje Martinem Kubou a starostou obce Tomášem Korejsem.
11. Byla dokončena rekonstrukce záchodů v restauraci u Štálíchů, za akci zodpovídá místostarosta obce.
12. Probíhá rekonstrukce záchodů na OÚ Čížová, za akci zodpovídá místostarosta obce.
13. Starosta obce T. Korejs se zúčastnil jednání zástupců měst Písku, Strakonice, Milevsko, Blatná a Horažďovice s ministrem životního prostředí ČR panem Petrem Hladíkem ohledně dekarbonizace spalovny Písek, ukončení skládkování SKO a stavby ZEVO Písek. Pan ministr poté navštívil Makov.
14. Vlastníci nemovitostí v severní části Krašovic sdělili, že nepoužijí finanční dar obce na stavbu nové komunikace, která není v majetku obce. V současné době probíhá oprava komunikace na náklady vlastníků nemovitostí, obec poskytne na opravu potřebné množství asfaltového recyklátu.
15. V období 12.3.-14.3. proběhla v ZŠ Čížová plánovaná kontrola třech inspektorek České školní inspekce. Starosta obce T. Korejs byl přítomen, za zřizovatele školy, u vyhodnocení inspekční činnosti. Práce zaměstnanců, stav vzdělávání a zajištění provozu školy, školky
16. Proběhl zápis do 1. třídy ZŠ Čížová. Dle sdělení ředitele školy se zápisu zúčastnilo 23 dětí, reálně však do 1. třídy nastoupí 15-18 dětí.
17. Obec provedla demolici kolny na zámku a statické zajištění spodních chlévů. Po obnažení štítu horních chlévů se zjistilo jejich významné poškození, situace se bude řešit s NPÚ.
18. Starosta informoval o personálních záležitostech úřadu. K 31.5. 2025 odchází do důchodu paní Jitka Kotenová z infocentra, od 1.6.2025 nastupuje na její místo paní Adéla Lopatová.
19. Auditři dokončili závěrečný přezkum hospodaření obce za r. 2024. Závada z dílčího auditu (pozdní zveřejnění konečné ceny díla na profilu zadavatele) byla napravena. Nebyly nalezeny žádné další chyby nebo rizika.
20. Bude vypsáno výběrové řízení na rekonstrukci schodiště na OÚ, jeho stav je již velmi špatný.
21. Další jednání zastupitelstva obce bude 12.6.2025

15. Závěr

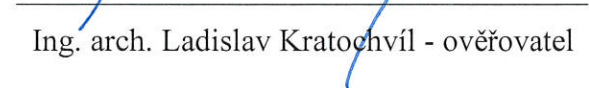
Starosta ukončil zasedání ve 20:10 h.



Ing. Michal Chudožilov - ověřovatel



Ing. Tomáš Korejs, starosta obce



Ing. arch. Ladislav Kratochvíl - ověřovatel