

**Z Á P I S**  
**z jednání Rady obce Čížová č. 02/2025**  
**konané dne 30.1.2025 ve 14:00 h na OÚ Čížová**

Přítomni: Korejs, Šálek, Kropáček, Holubář, Čapek

Omluveni:

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Právo stavby na pozemcích obce
4. Souhlas s umístěním ohniště na pozemku obce
5. Směna nemovitostí s Jihočeským krajem
6. Návrh na pronájem budovy Čížová 26 – Restaurace u Štálíchů
7. Informace starosty
8. Různé
9. Závěr

### **1. Zahájení**

### **2. Schválení programu jednání**

#### **Návrh na usnesení:**

Rada obce Čížová schvaluje program jednání rady obce č. 2/2025.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R2a/2025 **bylo** přijato.

### **3. Právo stavby na pozemcích obce**

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

#### **Návrh na usnesení:**

Rada obce Čížová:

- schvaluje umístění stavby „Zvýšení bezpečnosti na přejezdu P491 v km 20,786 na trati Zdice – Protivín“ na pozemcích parc. č. 55/3, 60/13 a 298/1 vše v k. ú. Nová Ves u Čížové,
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy se Správou železnic, státní organizace, IČO 70994234 o právu provést stavbu.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R2b/2025 **bylo** přijato.

#### 4. Souhlas s umístěním ohniště na pozemku obce

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

##### Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová nesouhlasí s umístěním veřejného ohniště na pozemku 1037/1 v k. ú. Krašovice u Čížové a to zejména z důvodu nesouhlasu státní památkové péče.

##### **Výsledek hlasování:**

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R2c/2025 **bylo** přijato.

#### 5. Směna nemovitostí s Jihočeským krajem

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

##### Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová nedoporučuje zařadit mezi pozemky směňované s Jihočeským krajem pozemky č. 420/4, 6/2, 7/5 vše v k.ú. Zlivice a pozemek 298/1 v k. ú. Nová Ves u Čížové.

Důvodem nesouhlasu je skutečnost, že tyto pozemky v zastavěném území obce jsou strategické pro další rozvoj obce. V pozemcích má obec umístěno velké množství sítí technické infrastruktury na niž provádí pravidelnou údržbu a opravy a předpokládá výhledově umístit do těchto pozemků další sítě infrastruktury.

##### **Výsledek hlasování:**

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R2d/2025 **bylo** přijato.

#### 6. Návrh na pronájem budovy Čížová 26 – Restaurace u Štálíchů

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

##### Návrh na usnesení:

Rada obce Čížová rozhodla vyhlásit záměr na pronájem objektu Čížová 26 – objekt občanské vybavenosti – restaurace u Štálíchů za následujících podmínek:

- Předmět nájmu – celé přízemí budovy s restaurací, kuchyní, vinárnou a sálem, včetně veškerého vybavení. Kapacita restaurace s vinárnou 55 míst, kapacita sálu 120 míst. Vnitřní prostory restaurace a sál jsou po rekonstrukci.
- Nájem na dobu neurčitou od .....
- Nájemce musí zajistit provozování restaurace minimálně 5 dní v týdnu s otevírací dobou min od 10,00 hod do 21,00 hod.
- Minimální výše nájemného **5.000,- Kč měsíčně**.
- V případě zájmu si může uchazeč pronajmout i byt v prvním patře o velikosti 3+1 plocha 70m<sup>2</sup>. Výše nájmu za byt činí minimálně 5.000,- Kč měsíčně.
- Nájemce si bude hradit energie a služby.
- Nájemce složí před podpisem nájemní smlouvy na účet pronajímatele vratnou kauci ve výši 30 tis. Kč. Kauce bude použita na případné odstranění škody způsobené nájemcem na pronajímaném majetku nebo bude po ukončení nájmu nájemci vrácena.

- Nájemce se zavazuje provozovat sál, vinárnu a restauraci na společenské a kulturní akce (např. plesy, zábavy, výstavy, přednášky apod.) je nepřipustné využívat sál a vinárnu pro jiné účely nesouvisející s pohostinstvím (např. sklad, prodejna, bydlení apod.)
- Uchazeči budou podávat písemné nabídky, s navrhovanou výší nájmu, kopií živnostenského oprávnění a s krátkým profesním životopisem, na Obecní úřad Čížová do .....

Rada obce Čížová pověřuje starostu obce vyhlásit záměr, ve kterém stanoví termíny, v závislosti na dokončení rekonstrukce sociálních zařízení.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Závěr: Usnesení R2e/2025 **bylo** přijato.

**7. Informace starosty**

**8. Různé**

**9. Závěr**

.....  
**Ing. Tomáš Korejs, starosta**

.....  
**Petr Kropáček, místostarosta**