

## Z Á P I S

### ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Čížová konaného dne 12. prosince 2024

Začátek: 18 hodin  
Počet členů ZO: Banci, Čarek, Fošum, Holubář, Chudožilov, Korejs, Kratochvíl, Kropáček, Šálek, Königsmarková, Kohelová, Čapek, Talavášková, Machálek  
Omluveni: Syrinek

#### Program:

1. Zahájení
2. Ustanovení orgánů zasedání
3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva
4. Přehled plnění usnesení
5. Návrh dodatku č. 2 smlouvy o dílo na akci „Vodovod obce Borečnice“
6. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku č. 422/17 v k. ú. Zlivice
7. Návrh vodného a stočného pro rok 2025
8. Návrh rozpočtu obce na rok 2025
9. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na r. 2025 (aktualizace) a na roky 2026, 2027
10. Návrh na výběr dodavatele akce „Vodojem Čížová a dostavba vodovodu“
11. Návrh na výběr dodavatele akce „Oprava komunikací a chodníků Čížová“
12. Návrh na výběr dodavatele akce „Parkovací plochy - Čížová“
13. Návrh na vydání změny č. 5 územního plánu Čížová
14. Žádost o zařazení pozemků parc. č. 120/1, v k.ú. Topělec jako plochy smíšené obytné
15. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2024
16. Návrh obecně závazné vyhlášky obce č. 2/2024, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy
17. Návrh obecně závazné vyhlášky obce č. 3/2024 o místních poplatcích
18. Návrh na prodej pozemku č. 82/4 v k. ú. Nová Ves u Čížové
19. Návrh mimořádné odměny starostovi obce za celoroční práci
20. Informace starosty
21. Různé
22. Závěr

#### **1. Zahájení**

#### **2. Ustanovení orgánů zasedání**

Jmenování zapisovatelky:

Ing. Jana Mandrysová

Jmenování ověřovatelů zápisu:

Ing. arch. Ladislav Kratochvíl, David Banci

### 3. Schválení zápisu z minulého jednání zastupitelstva

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje zápis z jednání č. 6/2024 Zastupitelstva obce Čížová ze dne 7.11.2024.

#### **Hlasování:**

Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0

#### **Usnesení Z7a/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

### 4. Přehled plnění usnesení

Starosta předložil přehled plnění usnesení.

### 5. Návrh dodatku č. 2 smlouvy o dílo na akci „Vodovod obce Borečnice“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje dodatek č. 2 smlouvy o dílo na akci „Vodovod obce Borečnice“ a pověřuje starostu obce podpisem dodatku smlouvy.

#### **Hlasování:**

Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0

#### **Usnesení Z7b/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

### 6. Návrh na vyhlášení záměru na prodej pozemku č. 422/17 v k. ú. Zlivice

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce vyhláší záměr na prodej parcely č. 422/17 v k.ú. Zlivice za cenu minimálně 2 000,-Kč/m<sup>2</sup>.

*Pan Chudožilov se z důvodů střetu zájmu neúčastnil projednání a hlasování k tomuto bodu.*

#### **Hlasování:**

Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0

#### **Usnesení Z7c/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

## 7. Návrh vodného a stočného pro rok 2025

Zpracovatel: starosta, Čevak a.s.

Předkladatel: starosta

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje výši pohyblivé složky vodného ve výši 57,84 Kč bez DPH/m<sup>3</sup> a pohyblivou složku stočného ve výši 45,51 Kč bez DPH/m<sup>3</sup> s účinností od 1.1.2025.

### **Hlasování:**

Pro: 14      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0

### **Usnesení Z7d/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

## 8. Návrh rozpočtu obce na rok 2025

Zpracovatel: starosta, hlavní účetní

Předkladatel: starosta

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje rozpočet obce na rok 2025 v předloženém znění jako schodkový, s dofinancováním schodku z přebytků hospodaření minulých období.

*Pan Čapek opustil zasedání zastupitelstva.*

### **Hlasování:**

Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0

### **Usnesení Z7e/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

## 9. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce na r. 2025 (aktualizace) a na roky 2026, 2027

Zpracovatel: Klevcová, starosta

Předkladatel: starosta

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce Čížová na rok 2025 (aktualizace) a na roky 2026, 2027 v předloženém znění.

### **Hlasování:**

Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0

### **Usnesení Z7f/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

## 10. Návrh na výběr dodavatele akce „Vodojem Čížová a dostavba vodovodu“

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje jako dodavatele akce „Vodojem Čížová a dostavba vodovodu“ firmu „Stavební sdružení pro vodojem Čížová“ IČO: 43841252 za cenu 28 600 000,-Kč bez DPH,

- v případě nepodepsání smlouvy o dílo ze strany zhotovitele v přiměřeném termínu nebo v případě odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo před započítáním prací schvaluje jako dodavatele akce „Vodojem Čížová a dostavba vodovodu“ druhou firmu v pořadí a to „Novotný TZB s.r.o.“ IČO: 28070933 za cenu 30 999 433,79 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**Hlasování:**

Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 1

**Usnesení Z7g/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

**11. Návrh na výběr dodavatele akce „Oprava komunikací a chodníků Čížová“**

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje jako dodavatele akce „Oprava komunikací a chodníků Čížová a Zlivice“ firmu „Strabag SIS a.s.“ IČO: 453 59 041 za cenu 8 603 457,26 Kč bez DPH,
- v případě nepodepsání smlouvy o dílo ze strany zhotovitele v přiměřeném termínu nebo v případě odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo před započítáním prací schvaluje jako dodavatele akce „Oprava komunikací a chodníků Čížová a Zlivice“ druhou firmu v pořadí a to „Silnice Klatovy a.s.“ IČO: 453 57 307 za cenu 8 930 968,07 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**Hlasování:**

Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 1

**Usnesení Z7h/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

**12. Návrh na výběr dodavatele akce „Parkovací plochy - Čížová“**

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Čížová:

- schvaluje jako dodavatele akce „Parkovací plochy -Čížová“ firmu „KDS – stavební s.r.o.“ IČO: 280 84 136 za cenu 2 341 388,51Kč bez DPH,
- v případě nepodepsání smlouvy o dílo ze strany zhotovitele v přiměřeném termínu nebo v případě odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo před započítáním prací schvaluje jako dodavatele akce „Parkovací plochy -Čížová“ druhou firmu v pořadí a to „Vialit Soběslav spol. s r.o.“ IČO: 145 04 456 za cenu 2 423 407,76 Kč bez DPH,
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

**Hlasování:**

Pro: 12      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 1

**Usnesení Z7ch/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

### 13. Návrh na vydání změny č. 5 územního plánu Čížová

Zpracovatel: Ing. arch. Boček

Předkladatel: starosta

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová:

- I. **bere na vědomí** dokumentaci změny č. 5 územního plánu Čížová (viz. příloha tohoto materiálu),
- II. **konstatuje**, že změna č. 5 územního plánu Čížová není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění, s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu,
- III. **rozhodlo** o námitkách uplatněných během veřejného řízení o návrhu změny č. 5 územního plánu Čížová tak, jak je uvedeno v kap. L. NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH textové části odůvodnění změny,
- IV. **konstatuje**, že během veřejného řízení o návrhu změny č. 5 územního plánu Čížová nebyly uplatněny žádné připomínky,
- V. **vydává** změnu č. 5 územního plánu Čížová,
- VI. **ukládá** Ing. Tomáši Korejsovi, starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele zajistit zveřejnění vydané změny vč. úplného znění územního plánu Čížová po vydání změny č. 5 na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání změny územního plánu.

*Pan Fošum se z důvodů střetu zájmu neúčastnil projednání a hlasování k tomuto bodu.*

#### **Hlasování:**

Pro: 11      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 1

#### **Usnesení Z7i/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

### 14. Žádost o zařazení pozemků parc. č. 120/1, v k.ú. Topělec jako plochy smíšené obytné

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

#### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Čížová

- bere na vědomí podnět žadatele pana Ing. Mgr. Ivana Fanty na pořízení změny územního plánu Čížová ze dne 19.11.2024,
- konstatuje, že podnět neobsahuje návrh zadání změny a stanoviska krajského úřadu NATURA/SEA dle ust. § 109 odst. 3 stavebního zákona,
- ukládá pořizovateli zařadit podnět na pořízení změny do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Čížová a tento podnět následně vyhodnotit.

#### **Hlasování:**

Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0

#### **Usnesení Z7j/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

### 15. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2024

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č.1/2024 „Obecně závazná vyhláška obce Čížová, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství“, s účinností od 1.1.2025.

#### **Hlasování:**

Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0

#### **Usnesení Z7k/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

### 16. Návrh obecně závazné vyhlášky obce č. 2/2024, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č.2/2024 „Obecně závazná vyhláška obce Čížová č. 2/2024, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy a mateřské školy“, s účinností od 1.1.2025.

#### **Hlasování:**

Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0

#### **Usnesení Z7l/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

### 17. Návrh obecně závazné vyhlášky obce č. 3/2024 o místních poplatcích

Zpracovatel: starosta

Předkladatel: starosta

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce č.3/2024 „Obecně závazná vyhláška obce Čížová č. 3/2024, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství“, s účinností od 1.1.2025.

#### **Hlasování:**

Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0

#### **Usnesení Z7m/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

## 18. Návrh na prodej pozemku č. 82/4 v k. ú. Nová Ves u Čížové

Zpracovatel: starosta  
Předkladatel: starosta

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje prodej pozemku st. č. 82/4 v k.ú. Nová Ves u Čížové o výměře 3m<sup>2</sup> za cenu 2 000,-Kč/m<sup>2</sup> firmě PF Potraviny s.r.o., Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor.

### **Hlasování:**

Pro: 13      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 0

### **Usnesení Z7n/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

*Starosta se neúčastnil projednání následujícího bodu. Slovo převzal pan Mgr. Vlastimil Šálek.*

## 19. Návrh mimořádné odměny starostovi obce za celoroční práci

Zpracovatel: Ing. Pavel Čapek  
Předkladatel: Ing. Pavel Čapek

### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce Čížová schvaluje starostovi obce mimořádnou odměnu ve výši dvou měsíčních platů za zajištění investiční akce „Vodovod obce Borečnice“ a za zajištění dotačních prostředků na vodojem Čížová.

### **Hlasování:**

Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se hlasování: 3

### **Usnesení Z7o/2024**

Výše uvedený návrh usnesení **byl** schválen

*Starosta se vrátil na zasedání a navázal na program jednání.*

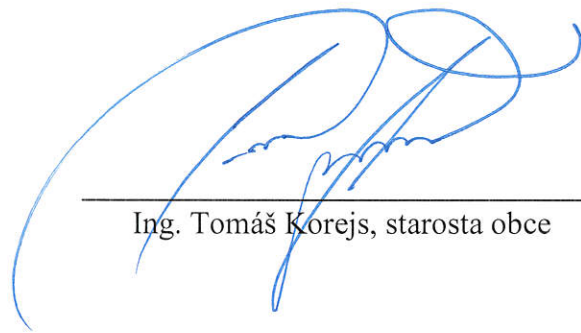
## 20. Informace starosty

1. V roce 2030 končí v souladu se zákonem o odpadech možnost skládkování. Proto je velmi důležité, že Zastupitelstvo města Písek schválilo dne 5.12. 2024 realizaci projektu ZEVO.
2. Ke konci roku 2024 byla ukončena na žádost paní Sedláčkové nájemní smlouva na restauraci u Štálíchů. Rada obce opakovaně vyhlásila záměr na pronájem restaurace. Zájemci se mohou hlásit do pátku 13.12.2024.

## 21. Různé

## 22. Závěr

Starosta ukončil zasedání ve 20:25 h.



---

Ing. Tomáš Korejs, starosta obce



---

Ing. arch. Ladislav Kratochvíl - ověřovatel



---

David Banci - ověřovatel