



MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK
ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek adresa
+420 382 330 111, +420 382 330 555 tel.
+420 382 214 431, +420 382 330 550 fax
e-podatelna@mupisek.cz e-mail
www.mesto-pisek.cz web

Váš dopis značky / ze dne

/

Č. j.:
MUPI/2024/50343

Vyřizuje:
Radek Stropnický
radek.stropnický@mupisek.cz

Tel: 382 330 755
V Písku 29.08.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) – (dále „pořizovatel“) na základě výsledků veřejného projednání návrhu změny č.3 územního plánu (dále ÚP) Dobeč konaného dne 12.12.2022 zajistil v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona úpravu návrhu změny č.3 ÚP Dobeč.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel posoudil tuto úpravu jako úpravu podstatnou, rozhodl v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona projednat návrh změny č.3 ÚP Dobeč **v rozsahu provedených úprav** na druhém opakovaném veřejném projednání.

V rámci druhého opakovaného projednání je řešeno:

- Celá zastavitelná plocha Z.DO.15 bude ve změně ÚP funkčně ponechána dle platné ÚPD obce Dobeč tj. v návrhových plochách bydlení v rodinných domech – venkovské. Pro severovýchodní část plochy Z.DO.15 (plužiny za stávajícími RD) bude v textové části vypuštěna podmínka prostorového uspořádání, která stanovuje limit min. výměry stavebních pozemků (1000 m²). V souvislosti s tím, plochy Z.DO.7, Z.DO.12 budou v řešení změny ÚP ponechány v návrhových plochách (Z.DO.7- návrhová plocha zeleně; Z.DO.12 návrhová plocha bydlení v rodinných domech-venkovské). Pro plochu Z.DO.12 (plužiny za stávajícími RD) bude v textové části vypuštěna podmínka prostorového uspořádání, která stanovuje limit min. výměry stavebních pozemků (1000 m²).*
- Úprava stávající zastavitelné plochy Z.OL.44 při zachování celkové rozlohy 2838 m² a podmínky výstavby celkem 3RD. Jedná se o záměnu půdy v bonitě II za půdu v bonitě II. a III. Pozn. Jedná se o vhodnější využití původní zastavitelné plochy Z.OL.44 vymezené původní dokumentací.*

Tímto pořizovatel zahajuje druhé opakované řízení o návrhu změny č.3 územního plánu Dobeč a
o z n a m u j e

KONÁNÍ DRUHÉHO OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBEČ

v souladu s §§ 52 a 53 stavebního zákona a za použití přechodných ustanovení zákona č.283/2021 Sb, Zákon stavební zákon ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (správní řád).

Druhé opakované veřejné projednání návrhu změny č.3 územního plánu Dobev se koná

dne 01.10.2024 od 16:00 hod.

v budově Obecního úřadu Dobev (Stará Dobev čp.32)

Na druhém opakovaném veřejném projednání budou projednány pouze ty části návrhu změny č.3 územního plánu Dobev, které byly upraveny na základě výsledků veřejného projednání ze dne 12.12.2022.

Pořizovatel formou doručení tohoto oznámení zve k druhému opakovanému veřejnému projednání jednotlivě obec Dobev, dotčené orgány, Krajský úřad Jihočeského kraje a sousední obce.

Projektantem změny č.3 ÚP Dobev je Projektový ateliér AD. Zástupce projektanta tímto žádáme o účast na tomto opakovaném veřejném projednání a zajištění odborného výkladu.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č.3 ÚP Dobev není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sděluje pořizovatel, že do návrhu změny č.3 ÚP Dobev je možno nahlížet na Obecním úřadu Dobev a na Městském úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, kanceláře č. 144 a 143

od 30.08.2024 do 08.10.2024.

Ve stejné lhůtě bude úplné znění návrhu změny č.3 ÚP Dobev, včetně odůvodnění, zveřejněno v elektronické podobě na webových stránkách města Písek – odbory městského úřadu – odbor výstavby a územního plánování – Aktuality-územní plánování.

(<https://www.mesto-pisek.cz/aktuality-uzemni-planovani/ds-1488/p1=30819>)

Námítky proti upravenému návrhu změny č.3 ÚP Dobev mohou podat dle § 52 odst. 2 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona).

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona může **každý uplatnit připomínky** nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tedy **do 08.10.2024.**

Připomínky lze uplatnit pouze k těm částem návrhu změny č.3 ÚP Dobev, které byly od veřejného jednání změněny.

Ve stejné lhůtě mohou **dotčené osoby** podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Námítky lze uplatnit pouze k těm částem návrhu změny č.3 ÚP Dobev, které byly od veřejného jednání změněny.

Dotčené orgány a krajský úřad uplatní **ve stejné lhůtě stanoviska** k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Stanoviska, námítky a připomínky lze uplatnit písemně na adrese: Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, Velké nám. 114, 397 19 Písek.

Druhé opakované veřejné projednání bude obsahově omezeno pouze na upravené části dokumentace. V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 a 4 stavebního zákona k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám, stejně jako ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, se nepřihlíží.

otisk úředního razítka

Mgr. Roman Fouček
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

Vyvěšeno dne: 30.08.2024
(*razítko, podpis*)

Sejmuto dne: 08.10.2024
(*razítko, podpis*)

Zveřejněno elektronicky na úřední desce
Vyvěšeno ode dne: 30.08.2024
(*razítko, podpis*)

Sejmuto dne: 08.10.2024
(*razítko, podpis*)

Obdrží jednotlivě:

Obec Dobeš, Dobeš 16, 397 01 Písek

Nadřízený orgán:

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 Č. Budějovice

Dotčené orgány:

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Jeronýmova 1, 370 01 České Budějovice

Ministerstvo dopravy, odbor strategie, odd. ÚP, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerost. surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 375/4, 128 00 Praha 2

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7

Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

- odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

- odbor dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Písek, Velké náměstí 114 /3, 397 19 Písek

- odbor životního prostředí

- odbor dopravy

- odbor výstavby a ÚP – státní památková péče

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Písek, Čapkova ul. 2459, 397 01 Písek

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, Severní 2303/9, 370 10 České Budějovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, Plzeň 1, 301 00 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územ. odbor Písek, Vrcovická 2223, 397 01 Písek

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum České Budějovice. L.B. Schneidera 32/362, 370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Písek, Nádražní 1988, 397 01 Písek

Oprávněný investor:

NET4GAS, s.r.o., Praha, Na hřebenech II 1718/8, 14021

Jihočeský vodárenský svaz, České Budějovice, S. K. Neumanna 292/19, 37001

Povodí Vltavy, státní podnik, Praha, Holečkova 3178/8, 15000

ČEPS, a.s., Praha 10, Elektrárenská 774/2, 101 52

EG.D, a.s., Brno, Lidická 1873/36, 602 00

ČEVAK a.s., České Budějovice, Severní 2264/8, 37010

STARNET s.r.o, České Budějovice, Ant. Barcala 1446/26A, 370 05

Sousední obce:

Město Písek, Velké nám. 114, 397 01 Písek

Obec Kestřany, 398 21 Kestřany

Obec Drhovle, 397 01 Písek

Obec Čížová, 398 31 Čížová

Městys Štěkeň, Na Městečku 20, 387 51 Štěkeň

Obec Přešťovice, 386 01

Projektant:

Projektový ateliér AD, Husova 4, 370 01 České Budějovice