



## MĚSTSKÝ ÚŘAD PÍSEK

### ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek adresa  
+420 382 330 111, +420 382 330 555 tel.  
+420 382 214 431, +420 382 330 550 fax  
e-podatelna@mupisek.cz e-mail  
www.mesto-pisek.cz web

Váš dopis značky / ze dne

/

Č. j.:  
MUPI/2024/50985

Vyřizuje:  
Radek Stropnický  
radek.stropnický@mupisek.cz

Tel: 382 330 755  
V Písku 29.08.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování dle § 6 odst. 1) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

**o z n a m u j e**

### VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘEDOTICE

podle ustanovení 55b stavebního zákona (zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a stavebního zákona) za použití § 52 stavebního zákona a přechodných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., Zákon stavební zákon a ve vazbě na ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů.

**Veřejné projednání návrhu změny č.3 ÚP Předotice se koná**

**dne 01.10.2024 od 15:00 hod.**

**v budově Obecního úřadu Předotice  
(Předotice čp.3).**

**Obsahem změny č.3 ÚP Předotice je převedení územního plánu do jednotného standardu dle požadavku vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech. Převedení ÚP Předotice do jednotného standardu ve stručnosti znamená, že v rámci změny ÚP Předotice jsou dle požadavků výše uvedené vyhlášky přejmenovány jednotlivé již vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zároveň je upraveno i jejich grafické zpracování v jednotlivých výkresech (změna barev, změna šrafování, změna popisných indexů, atd.). Zároveň je nutné upravit celý datový model, do kterého se zapracovávají všechny prvky územního plánu. V rámci změny č. 3 ÚP Předotice nejsou vymezovány žádné nové rozvojové plochy ani měněna koncepce ÚP.**

Pořizovatel formou doručení tohoto oznámení zve k veřejnému projednání jednotlivě obec Předotice, dotčené orgány, Krajský úřad Jihočeského kraje a sousední obce.

Projektantem ZMč.3 ÚP Předotice je SMRKARCH s.r.o., Na Sadech 2036/18, 370 01 České Budějovice. Zástupce projektanta tímto žádáme o účast na veřejném projednání a zajištění odborného výkladu.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu ZMč.3 ÚP Předotice není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sděluje pořizovatel, že do návrhu ZMč.3 ÚP Předotice je možno nahlížet na Obecním úřadu Předotice a na Městském úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování, Velké náměstí 114, 397 19 Písek, kanceláře č. 144 a 143

**od 30.08.2024 do 08.10.2024.**

Ve stejné lhůtě bude úplné znění návrhu ZMč.3 ÚP Předotice zveřejněno v elektronické podobě na webových stránkách města Písek – odbory městského úřadu – odbor výstavby a územního plánování – Aktuality-územní plánování.

(<https://www.mesto-pisek.cz/aktuality-uzemni-planovani/ds-1488/p1=30819>)

Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy **do 08.10.2024** může **každý uplatnit své připomínky.**

Dle znění §55b odst.2 stavebního zákona dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny.

**Ve stejné lhůtě** mohou **dotčené osoby** (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury) a zástupce veřejnosti (§ 23 stavebního zákona)) podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Stanoviska, námítky a připomínky lze uplatnit pouze písemně na adrese: Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, Velké nám. 114/3, 397 19 Písek.

**V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 a 4 stavebního zákona se k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám, stejně jako ke stanoviskům, námitkám a k připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, nepřihlíží.**

otisk úředního razítka

Mgr. Roman Fouček  
vedoucí oddělení územního plánování a památkové péče

Vyvěšeno dne: 30.08.2024  
(*razítko, podpis*)

Sejmuto dne: 08.10.2024  
(*razítko, podpis*)

Zveřejněno elektronicky na úřední desce  
Vyvěšeno ode dne: 30.08.2024  
(*razítko, podpis*)

Sejmuto dne: 08.10.2024  
(*razítko, podpis*)

**Obdrží jednotlivě:**

Obec Předotice, Předotice 3, 397 01 Písek

**Nadřízený orgán:**

Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu

**Dotčené orgány:**

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Jeronýmova 1, 370 01 České Budějovice

Ministerstvo dopravy, odbor strategie, odd. ÚP, nábf. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerost. surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha

Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7

Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 375/4, 128 00 Praha 2

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, pobočka Písek, Nádražní 1988, 397 01 Písek

Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

- odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví

- odbor dopravy a silničního hospodářství

Městský úřad Písek, Velké náměstí 114 /3, 397 19 Písek

- odbor životního prostředí

- odbor dopravy

- odbor výstavby a ÚP – státní památková péče

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Písek, Čapkova ul. 2459, 397 01 Písek

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj, pracoviště Písek, Vrcovická 2227, 397 01 Písek

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, Plzeň 1, 30100 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územ. odbor Písek, Vrcovická 2223, 397 01 Písek

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum České Budějovice. L. B. Schneidera 32/362, 370 01 České Budějovice

Regionální pracoviště Jižní Čechy-agentura ochrany přírody a krajiny, nám. Přemysla Otakara II 34, 370 01 České Budějovice

**Sousední obce:**

Město Sedlice, Náměstí T.G. Masaryka 28,387 32 Sedlice

Město Mirovice, Náměstí M.Alše čp.18, 398 01 Mirovice

Obec Cerhonice, Cerhonice 9, 398 04 Čimelice

Obec Čížová, Čížová 75, 398 31 Čížová

Obec Drhovle, Drhovle Ves 34, 397 01 Písek

**Oprávněný investor:**

Jihočeský vodárenský svaz, S.K, Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha

ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10

EG.D. a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

STARNET s.r.o., Ant. Barcala 1446/26A, 370 05 České Budějovice

**Projektant:**

SMRKARCH s.r.o., Na Sadech 2036/18, 370 01 České Budějovice